



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «___» _____ 20__ г. г. Екатеринбург 18.09.2025 № 66-324-р

Об условиях приватизации земельного участка площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 66:08:0801008:363 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилым зданием магазина-чайной общей площадью 296,7 кв.м. с кадастровым номером 66:08:0801008:202, находящихся по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Северный поселок

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.07.2025 № 1009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 – 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 66:08:0801008:363 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилым зданием магазина-чайной общей площадью 296,7 кв.м. с кадастровым номером 66:08:0801008:202, находящиеся по адресу: Свердловская область, г. Верхняя

Салда, ул. Северный поселок, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке от 10.06.2025 № 1308-76/2025, подготовленного ООО «Центр оценки «Аверс», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 418 401 (четыреста восемнадцать тысяч четыреста один) рубль 00 копеек с учетом НДС.

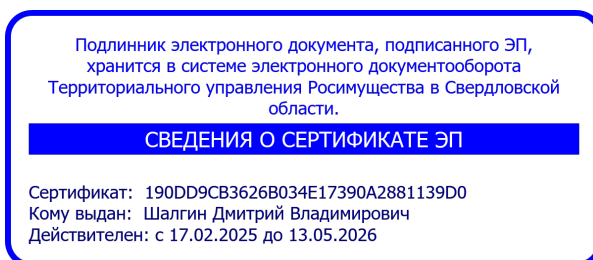
5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 209 200 (двести девять тысяч двести) рублей 50 копеек.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 20 920 (двадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 05 копеек.

7. Начальнику отдела продажи арестованного, конфискованного и иного государственного имущества Ю.Ю. Печенкиной разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Д.В. Шалгин